

サンシャイン灘

分譲マンション

価格 **1010** 万円 (税込)



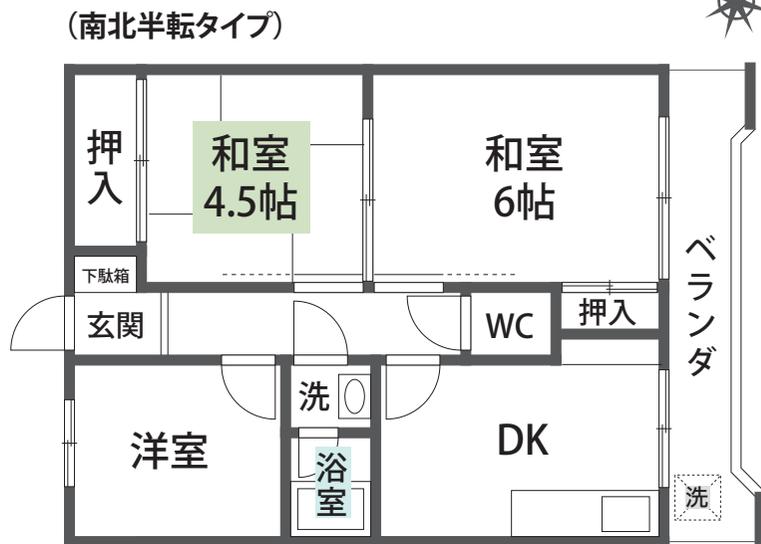
外観

■専有面積 / 45.00㎡ (13.61坪)

月額賃料	58,000円
利回り	約6.89%

阪神本線「岩屋」駅 徒歩3分 JR山陽本線「灘」駅 徒歩5分

- オーナーチェンジ物件
- 2駅利用可能
- 保証会社契約済



2016年4月リフォーム済

- ◎キッチン入替
- ◎ユニットバス入替
- ◎トイレウォシュレット
- ◎洗面台入替

物件概要

- ・名称 / サンシャイン灘
- ・所在地 / 神戸市灘区岩屋中町3丁目1-20
- ・交通 / 阪神本線「岩屋」駅歩3分
JR東海道本線「灘」駅歩5分
- ・築年月 / 昭和55年3月
- ・専有面積 / 45.00㎡
- ・構造 / RC造4階建
- ・階数 / 4階部分・EVなし
- ・管理費 / 12,600円
- ・管理形態 / 自主管理
- ・駐車場 / 無
- ・設備 / 電気、ガス、上下水道
- ・現況 / 賃貸中
- ・引渡 / 即日可
- ※敷金返還: 58,000円
- ※固定資産税: 約39,000円/年
- ※図面と現状が異なる場合、現状優先

(有)大塚不動産

〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19
フルール北長狭2階

OPEN 9:00 ~ 19:00 定休日: 水

TEL 078-341-5080

FAX 078-341-5081

〈仲介〉兵庫県知事免許(5)第10693号

広告
不可

※手数料: 3% (税込)

