

たつの市  
新宮町中野庄

土地

価格

450万円～  
5号地

建築条件無／全21区画



■土地面積／4494.19㎡(約1359.49坪)

JR姫路線「播磨新宮」バス6分 バス停「船渡」徒歩3分

- 1区画450万円～(残9区画) ■全21区画の開発分譲地
- 全区画ゆとりの60坪以上! ■上下水道有 ■開発許可取得済完成宅地
- 小学校・交番徒歩すぐ ■越部小学校・新宮中学校校区



物件概要

- ・所在地／たつの市新宮町中野庄220-12
- ・交通／JR姫新線「播磨新宮」駅バス6分  
「船渡」停徒歩3分
- ・地目／宅地
- ・用途地／調整区域(地区計画設定区域)
- ・建ぺい率／60%
- ・容積率／200%
- ・私道負担／無し
- ・現況／完成宅地
- ・引渡／即日可
- ・絶対高さ／10m
- ・外壁後退／1m
- ・取引形態／仲介

※上下水道の分担金は別途必要です

	面積	坪数	価格	坪単価(概算)
3号地	206.99㎡	62.61坪	580万円	坪9.26万
4号地	210.69㎡	63.73坪	480万円	坪7.53万
5号地	210.04㎡	63.53坪	450万円	坪7.08万
6号地	212.3㎡	64.22坪	460万円	坪7.16万
7号地	212.13㎡	63.58坪	580万円	坪9.12万
8号地	210.21㎡	63.58坪	580万円	坪9.12万
9号地	210.47㎡	63.66坪	510万円	坪8.01万
10号地			済	
11号地	209.86㎡	63.48坪	510万円	坪8.03万
12号地	206.45㎡	62.45坪	済	
13号地	207.96㎡	62.9坪	605万円	坪9.61万



(有)大塚不動産

〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19  
フルール北長狭2階  
OPEN 9:00～19:00 定休日:水

TEL 078-341-5080

FAX 078-341-5081

〈仲介〉兵庫県知事免許(5)第10693号

広告不可

