

# サンシャイン灘

分譲マンション

価格

**980** (税込) 万円

■専有面積 / 45.00㎡ (13.61坪)

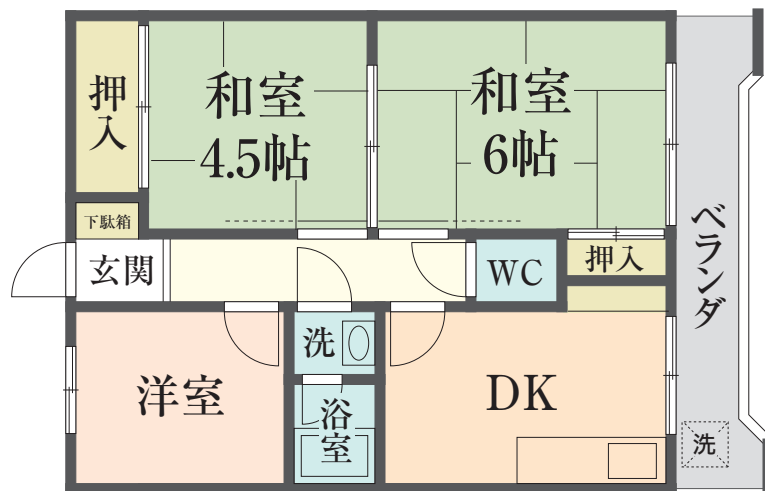
■オーナーチェンジ物件



外観

2駅利用可能

阪神本線「岩屋」駅 徒歩3分 JR山陽本線「灘」駅 徒歩5分



月額賃料	58,000円
利回り	グロス約7.1%

保証会社契約済

## 物件概要

- ・名称 / サンシャイン灘
  - ・所在地 / 神戸市灘区岩屋中町3丁目1-20
  - ・交通 / 阪神本線「岩屋」駅歩3分  
JR東海道本線「灘」駅歩5分
  - ・築年月 / 昭和55年3月
  - ・専有面積 / 45.00㎡
  - ・構造 / RC造4階建
  - ・階数 / 4階部分・EVなし
  - ・管理費・積立金等 / 12,600円
  - ・管理形態 / 自主管理
  - ・駐車場 / 無
  - ・設備 / 電気、ガス、上下水道
  - ・現況 / 賃貸中
  - ・引渡 / 即日可
- ※敷金返還 58,000円

2016年4月リフォーム済

- ◎キッチン入替
- ◎ユニットバス入替
- ◎トイレウォシュレット
- ◎洗面台入替



**(有)大塚不動産**

〈仲介〉兵庫県知事免許(5)第10693号  
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19  
フルール北長狭2階  
OPEN.A.M.9:00~P.M.7:00 定休日 水

TEL **078-341-5080**  
FAX **078-341-5081**

広告不可