

# ライオンズ ステーションプラザ神戸 マンション

## 3,930万円

- 専有面積 / 90.94㎡ (27.50坪)
- バルコニー面積 / 21.72㎡ (6.57坪)



外観

- リフォーム工事含む
- ・間取変更 (3LDK→2LDK)
  - ・システムキッチン新調
  - ・ユニットバス新調
  - ・洗面台新調
  - ・トイレ新調
  - ・全面クロス貼替え
  - ・フローリング貼替え (LDK)
  - ・洗濯パン交換
  - ・水栓交換
  - ・ハウスクリーニング等

2022年3月  
完成しました

### 物件概要

- |  |                       |                               |
|--|-----------------------|-------------------------------|
| ・名称 / ライオンズステーションプラザ神戸   | ・築年月 / 平成元年3月         | ・管理形態 / 全部委託 (日勤)             |
| ・所在地 / 神戸市中央区中町通3丁目1-8   | ・構造 / SRC・S造地下1階付13階建 | ・駐車場 / 16,000円/月 (要空確認・車種制限有) |
| ・交通 / JR山陽本線「神戸」駅徒歩5分<br>神戸高速鉄道「高速神戸」駅徒歩2分<br>神戸市営地下鉄海岸線「ハーバーランド」駅徒歩6分 | ・階数 / 11階部分           | ・現況 / 空室                      |
|  | ・管理費 / 15,500円/月      | ・引渡 / 即                       |
|  | ・積立金 / 12,550円/月      | ・備考 / 売主の契約不適合責任免責<br>設備保証無   |

3線3駅  
利用可能

JR山陽本線

神戸高速鉄道

市営地下鉄海岸線

「JR」駅徒歩5分・「高速神戸」駅徒歩2分・「ハーバーランド」駅徒歩2分

- 角部屋 | 90㎡超の2LDK
- 2面バルコニー | 3WAYアクセス
- ウォークインクローゼット
- 事務所使用可 (住居・事務所 混合マンション)



### 周辺施設

- 神戸ハーバーランドumie 約770m (徒歩10分)
- 湊川神社 約360m (徒歩5分)
- 元町商店街 約760m (徒歩10分)
- ライフ神戸駅前店 約90m (徒歩2分)
- 三井住友銀行神戸駅前支店 約310m (徒歩4分)
- ファミリーマート 約210m (徒歩3分)
- セブンイレブン 約180m (徒歩2分)



(有)大塚不動産

〈仲介〉兵庫県知事免許(5)第10693号  
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19  
フルール北長狭2階  
OPEN.A.M.9:00~P.M.7:00 定休日 水

TEL 078-341-5080  
FAX 078-341-5081

広告厳禁