

トア山手ザ・神戸タワー タワー棟

収益マンション

価格 **4,280** 万円

- 専有面積 / 55.17㎡ (約16.68坪)
- バルコニー面積 / 29.00㎡ (約8.77坪)

19階部分

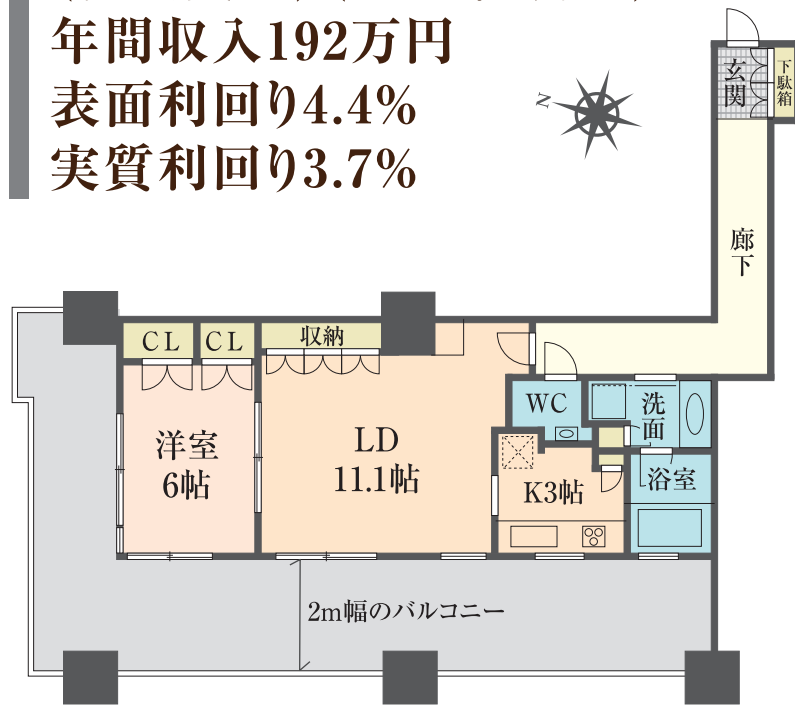
- ・JR「元町」駅徒歩5分
- ・阪急「神戸三宮」駅
徒歩5分

物件概要

- | | | |
|---|--------------------------------------|----------------|
| ・名称 / トア山手ザ・神戸タワー タワー棟 | ・構造 / RC造地下1階付35階建 | ・管理形態 / 全部委託 |
| ・所在地 / 神戸市中央区中山手通3丁目2-1 | ・階数 / 19階部分 | ・築年月 / H20年11月 |
| ・交通 / JR東海道本線「元町」駅バス6分
阪急神戸線「神戸三宮」徒歩5分 | ・管理費 / 9,100円 | ・現況 / 賃貸中 |
| | ・修繕積立金 / 17,050円 (2022年2月から値上がりしました) | ・引渡 / ご相談 |

オーナーチェンジ物件

賃料16万円で賃貸中
(法人契約) (H27年4月～)
年間収入192万円
表面利回り4.4%
実質利回り3.7%



(有)大塚不動産

〈仲介〉兵庫県知事免許(5)第10693号
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19
フルール北長狭2階
OPEN.A.M.9:00 ~ P.M.7:00 定休日 水

TEL **078-341-5080** 広告厳禁
FAX **078-341-5081**