

# 名谷(1)団地 2号棟

分譲貸マンション

賃料 **5.3**万円

■専有面積 / 62.05㎡(18.77坪)

■バルコニー面積 / 5㎡(1.51坪)

礼金	1ヶ月
保証金	1ヶ月
管理費	3,000円

## 物件概要

- ・名称 / 名谷(1)団地 2号棟
- ・所在地 / 神戸市須磨区菅の台5丁目5番2
- ・交通 / 地下鉄西神山手線 名谷駅バス8分  
菅の台小学校前徒歩5分
- ・築年月 / 昭和50年3月
- ・専有面積 / 62.05㎡
- ・構造 / RC造5階建
- ・階数 / 1階部分
- ・駐車場 / 有(月額10,000円~/月)
- ・現況 / 賃貸中
- ・引渡 / 6月末頃
- ・備考 / 賃貸保証会社加入要(全保連・日本セーフティ)  
火災保険 16,000円/2年

※カギ交換22,000円(税込)

# 1F部分 角部屋 4DK 陽当たり・通風良好



## 生活施設

菅の台小学校 約670m(徒歩9分)  
竜が台中学校 約1,130m(徒歩15分)



# (有)大塚不動産

〈仲介〉兵庫県知事免許(4)第10693号  
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19  
フルール北長狭2階  
OPEN.A.M.9:00~P.M.7:00 定休日 水

TEL **078-341-5080**  
FAX **078-341-5081**

広告不可