

# フローラ岡本

共同住宅

価格 **16,800** (税込) 万円

■土地面積 / 348.40㎡ (約105.3坪) 分筆後面積

■建物面積 / 321.39㎡ (約97.2坪)

■阪急岡本駅徒歩10分

■雨に濡れない建物内廊下

■固定資産税年額: 約60万円

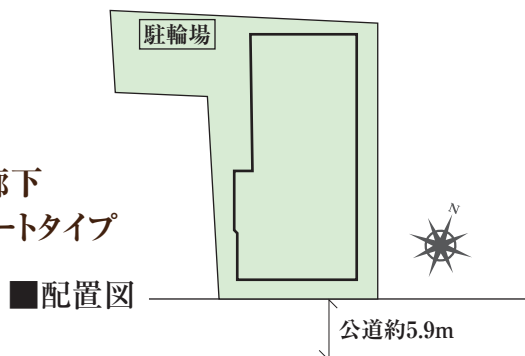
■全戸バス・トイレセパレートタイプ

■満室想定年間収入: 746万円

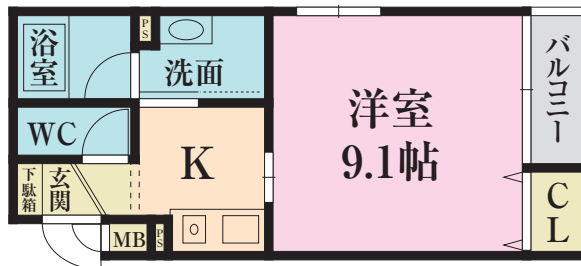
■現状1K9室中1室空

## 物件概要

- |  |                 |
|--|-----------------|
| ・所在地 / 神戸市東灘区岡本4丁目8-8                    | ・地目 / 宅地        |
| ・交通 / 阪急神戸線「岡本」駅徒歩10分<br>JR線「摂津本山」駅徒歩11分 | ・道路 / 南側公道約5.9m |
| ・用途地域 / 第一種低層住居専用地域                      | ・建ぺい / 60%      |
| ・構造 / 木造スレート葺2階建                         | ・容積率 / 150%     |
| ・築年月日 / 平成14年9月築                         | ・現況 / 賃貸中(1室空)  |
| ・種類 / 共同住宅・1K・9戸・駐車場2台・駐輪場               | ・引渡 / ご相談       |
| ・名称 / フローラ岡本                             | ・取引形態 / 仲介      |



・2Fはロフト付の部屋有



## 住友林業施工



**(有)大塚不動産**

〈仲介〉兵庫県知事免許(4)第10693号  
〒650-0012 神戸市中央区北長狭通6丁目4-19  
フルール北長狭2階  
OPEN.A.M.9:00 ~ P.M.7:00 定休日 水

TEL **078-341-5080**  
FAX **078-341-5081**

広告厳禁